



ロータリーを实践し  
みんなに豊かな人生を

2013-14年度  
国際ロータリーのテーマ

2013～2014年度  
国際ロータリー会長  
ロンD.バートン  
Ron D. Burton  
(USA オクラホマ)

第2520地区ガバナー  
松良 千廣  
(仙台南RC)



Tagajo Rotary Club

2013.08.29  
第 2005 回 例会

会長 横田 芳博 幹事 菅野 智 雑誌会報委員会

◇ 事務所/宮城県多賀城市八幡四丁目2-12 イトビル2F ◇ 例会日/木曜日 12:30～  
TEL.022-366-4499 FAX.022-366-4548 ◇ 例会場/ホテル キャッスル プラザ 多賀城  
宮城県多賀城市桜木一丁目1-60  
◇ URL ; http://www.tagajo-rc.com Email ; info2@tagajo-rc.com TEL.022-367-1111

## 横田会長挨拶

本日も4名の例会見学ありがとうございます。

8月29日はヤキニク(焼肉)の日です。夏バテ防止の為にでしょうか？昨日は私の数少ない趣味、サッカー観戦に行きました。オープニングの震災被災遺児への応援歌に感激しました。

さる19日に大阪堺泉ヶ丘 RC の訪問を受けました。内容は来年2月23日のロータリー創立記念日に予定される東日本大震災復興キャンペーンの共同開催打診です。大阪人の前向きさバイタリティには驚かされました。今後じっくりお話をさせて頂き、成果の上がるような奉仕活動になればと思います。

午前中の理事会にて入会申請が承認されました。入会式の準備に取り掛かります。仲間が増える事は嬉しい事で多賀城RCの更なる活力になって頂けると思います。

## 菅野幹事報告

- ・地区よりRYLAのお知らせが来ております。
- ・堺泉ヶ丘 RC のバナー頂きました。
- ・高岡万葉 RC へお見舞いの電話しております。
- ・9日の公式訪問出欠確認と19日例会は夜間例会と成りますので報告します。
- ・本日の理事会にて入会申し込み承認されました。G 公式訪問時に入会式を行います。例会のソングリーダーは佐藤直前会長にお願いしました。
- ・カントリー作戦と炉辺談話承認されております。



## 委員会報告

### ●社会奉仕委員会

16日午前9時よりカントリー作戦開催しますので参加協力をお願いします。

### ●親睦委員会

第一回 BQQ 炉辺談話開催します。29日日曜日11時より。場所は新港機工本社にて。

### ●佐藤直前会長

昨年度支援頂いた鹿児島南 RC・西宮甲子園 RC・びわ湖八幡 RC へお礼企画を準備中ですので参加募ります。

## 卓話

「地元の不動産市場とちょっとした話題」

佐藤 良一 会員

女性会員が入会されると佐藤仁一郎会員の出席率が今より上がると思います。(笑)

日本3大資格といえば弁護士・会計士・鑑定士が上げられますが、その不動産鑑定士へのアンケートが震災後5回ほど実施されています。調査報告から興味深いところを多賀城地区の宅地がイメージです。



住宅地は仙台市の一部、沿岸北部に上昇が見られるものの概ね横ばいではありますが、当地を含む沿岸部の一部地域では下落傾向もあります。商業地は概ね横ばいですが、当地を含む沿岸部の一部地域は下落もあります。内陸部は震災前のように、一律横ばい状況ですが、一部の上昇も見られます。

中古住宅は上昇が見られますが、これは震災前までの景気状況から「一式いくら」程度の価値判断が、正当な評価をするようになったためと思われる。取引状況一服感があり、横ばい、件数は多くないようです。また内陸部ではこの状況がより顕著です。

今後の見通し価格、取引状況はほぼ横ばいで、希望的にやや増加となりますが、沿岸、内陸の南部は全くの横ばいからやや減少を感じているようです。

ちょっとした話題です。いわゆる仙台ルールです。

○風や落ち葉で電車が止まっても慌てない（気にしない体質）仙山線の事

○藤崎V S 三越は、以外に藤崎の売上げが多い？

○初売りに燃えるのは藩政時代からの心意気。

○伝説の駅前スーパーといえばエンドーチェーン

○一応、ひいきのMY笹かまメーカーがある私は「栗野」です。

○土産品に迷ったら、やっぱり「萩の月」ですか。

○発祥グルメ多し 冷やし中華・回転すし・細谷のサンド

○出身地はと聞かれると「宮城」じゃなくて「仙台」。仙台圏という意味では正しい。

最後に

○「ヤン、ヤン、ヤヤン」と来たら、「八木山のお〜」ご静聴ありがとうございました。

## 本日のスマイル報告

本日 15,000 円。達成率 24%でした。

## 出席率

19 名 / 26 名 73.07%でした。

前々回第 2003 回修正出席率 84.61%。



## 例会見学

(株)S・P・K	代表取締役 佐藤徳子様
あかいくつ	大久保美津子様
(株)ホツマプラント	代表取締役 赤坂泰子様
(株)小向板金工業所	代表取締役 小向祐子様